



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ
ПРЕУЗИМАЛАЦ ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЈАСМИНЕ МИТИЋ
Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар
Тел: 018/521-241

Пословни број. ИИ 78/20
Дана 08.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца Анђелке Николић, Алексинац, ул. Момчила Поповића бр. 194, ЈМБГ 2909961736310, чији је пуномоћник адв. Живко Ракоњац, Алексинац, 7. Јули бб, против извршног дужника Драгомира Стевановића, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 129. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 08.10.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Бојану (Мирослав) Јовановићу** из Алексинца, ул. Драгомира Костића Кољке бр. 6, ЈМБГ 0403974731336, непокретности у власништву извршног дужника **Драгомира Стевановића**, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, и то:

- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 34 м², на катастарској парцели 1097/6, са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

II **КУПАЦ** је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, у износу од **69.306,15 динара** (купопродајна цена од 76.476,15 динара умањена за износ уплаћеног јемства од 7.170,00 динара) уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-2706763-95 који се води код АИК БАНКЕ са позивом на број предмета, ИИ 78/20 најкасније у року од 8 дана од дана доношења овог закључка.

III **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу **Бојану (Мирослав) Јовановићу** из Алексинца, ул. Драгомира Костића Кољке бр. 6, ЈМБГ 0403974731336, непокретности у власништву извршног дужника **Драгомира Стевановића**, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, и то:



- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 181 м2, на катастарској парцели 1097/5, са обимом удела 1/2 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3563 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

IV КУПАЦ је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, у износу од **240.718,24 динара** (купопродајна цена од 259.802,24 динара умањена за износ уплаћеног јемства од 19.084.00 динара) уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-2706763-95 који се води код АИК БАНКЕ са позивом на број предмета, ИИ 78/20 најкасније у року од 8 дана од дана доношења овог закључка.

V ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу **Дејану (Вукоје) Николићу из Алексинца**, ул. Леле Поповић бр. 10, ЈМБГ 2309966731336, непокретности у власништву извршног дужника **Драгомира Стевановића**, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, и то:

- њива 2. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 401 м2, на катастарској парцели 1097/9, број дела 1 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

VI КУПАЦ је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, у износу од **417.693,60 динара** (купопродајна цена од 502.250,60 динара умањена за износ уплаћеног јемства од 84.557,00 динара) уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-2706763-95 који се води код АИК БАНКЕ са позивом на број предмета, ИИ 78/20 најкасније у року од 8 дана од дана доношења овог закључка.

VII ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу **Дејану (Вукоје) Николићу из Алексинца**, ул. Леле Поповић бр. 10, ЈМБГ 2309966731336, непокретности у власништву извршног дужника **Драгомира Стевановића**, Алексинац, ул. Војнички пут бб, ЈМБГ 2105938731326, и то:

- њива 3. класе, улица: Мајора Гавриловића, површине 402 м2, на катастарској парцели 1097/9, број дела 2 са обимом удела 1/1 у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 3730 КО АЛЕКСИНАЦ ВАН ВАРОШ;

VIII КУПАЦ је дужан да разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства, у износу од **273.062,66 динара** (купопродајна цена од 357.830,66 динара умањена за износ уплаћеног јемства од 84.768,00 динара) уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 105-2706763-95 који се води код АИК БАНКЕ са позивом на број предмета, ИИ 78/20 најкасније у року од 8 дана од дана доношења овог закључка.

Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Алексинцу И-740/2015 од 17.06.2015. године, одређено је извршење на непокретности у власништву извршног дужника ради намирења потраживања извршног повериоца.

На другом усменом јавном надметању одржаном дана 07.10.2024. године оглашене непокртности су продате најповољнијим понудиоцима, па је на основу наведеног у складу са чл. 128. одлучено је као у изреци овог закључка.

Приговор против овог закључка није дозвољен

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Marija Radovic
Марија Радовић

